

## UMOWA Nr .....

Zawarta ..... pomiędzy **Gminą Miastków Kościelny**, z siedzibą:  
Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, 08 – 420 Miastków Kościelny ul. Rynek 6,  
NIP: 8262037296, REGON 711582322, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez  
.....– Wójta Gminy Miastków Kościelny  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a

.....

NIP:....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym .....

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 z zachowaniem zasad art. 94 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ).

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Wymiana posadzek z płytek PCV na wykładzinę podłogową z PCV w Publicznej Szkole Podstawowej w Zwoli oraz w Publicznej Szkole Podstawowej w Zgórzu gm. Miastków Kościelny”**

Zgodnie ze SIWZ, z kosztorysem ofertowym oraz ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

### **§ 2 Terminy**

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Termin wykonania umowy ustala się do: ..... roku

### **§ 3 Wartość umowy**

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: .....zł (**słownie:** ..... ).
2. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia wymienione w § 1 z cenami wraz z podatkiem VAT
3. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu robót.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na poniższe konto Wykonawcy:

.....

#### **§4 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  1. protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  2. zapewnienie nadzoru.
  3. dokonanie odbioru końcowego robót.
  
2. Do obowiązków Wykonawców należy:
  1. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  2. zabezpieczenie terenu szkoły oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
  3. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
  4. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  5. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do prowadzonych prac;
  6. dbanie o porządek w miejscu prowadzenia prac, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  7. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni;
  8. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  9. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
  10. na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### **§5 Zmiany w umowie**

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonanie zmian wynikłych z okoliczności, których:
  - 1) nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zmniejszy ilość prac objętych zamówieniem,
  - 3) pominięto wykonanie wskazanych robót.
  
2. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany nie powoduje unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

## **§6 Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Wady przedmiotu Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## **§7 Kary umowne, karne odsetki i odstąpienia od umowy**

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia stwierdzone w protokole odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają odsetki w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 pkt 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

## **§8 Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia sporu właściwy będzie sąd dla Miastkowa Kościelnego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 1) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający